



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ZENIC INSTALL S.R.L.**

Brasov - 500465, Str. Lanii nr. 60, Judetul Brasov C.I.F. 12345678

iban:

tel/fax: fax: e-mail:

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul

Dosar nr. 2112/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **01.02.2013**, ora **10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **Executor Judecătoresc**, cu sediul în **București, Str. Fericii nr 66**, vânzarea la licitație publică a imobilului

**Apartment 2 camere,**

situat în **București - 0122012, Str. Debitului nr. 66, ap. 6, Sector 8**, compus din: **apartment 2 camere și dependințe având SU=77 mp, părți indivize comune în cota de 16/196**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. SPATARU IOAN.

Pretul de începere al licitației este de:

**85.000,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului**

Imobilul este **înscris în CF nr. 200123 București cu nr. topo -, nr. cadastral 1234-C1**, proprietatea

debitorului **S.C. DEBITORUL URMARIT S.R.L.**, cu sediul în București - 0122012, Str. Debitului nr. 66, ap. 6, Sector 8, datorează creditorului **CREDITOR Urmaritor**, cu domiciliul în București - 010086, P-ta Revoluției nr. 12, ap. 21, Sector 1, suma de **12.719,11 Lei**, suma compusă din 200,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 10.000,00 Lei reprezentând despăgubiri și 712,63 Lei Actualizare cu dobânda legală PENALIZATOARE conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 23.02.2012 - 29.11.2012 (281 zile), aplicată la suma de 10.000,00 lei și **1.806,48 Lei** cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **100.000,00 (UnaSutaMii) Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. SPATARU IOAN și comunicat debitorului, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civilă.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteca în suma de 20.000 Euro în favoarea BRD Agentia Bucuresti**

Executarea silită se efectuează în baza poate reprezentat de **Sentința civilă nr. 1221/2012 din data de 21.12.2012, pronunțată de Judecătoria București.**

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o cautiune în suma de 8.500,00 Lei, reprezentând 10% din pretul de pornire al imobilului**, pe seama și la dispoziția **Executorului Judecătoresc Executor Judecătoresc**, având **C.I.F. RO 20312023, în contul de consemnari nr. RO90 BNRL 0000 0000 0000 1111 deschis la Banca Națională a României.**

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 29.11.2012.

**Executor judecătoresc,  
Executor Judecătoresc**